

Motioner till årsmötet

Motion1: Uppfräschning av trapphus & garageslussar

Jag föreslår att stämman ber styrelsen utreda möjligheten att göra en rejäl uppfräschning av våra trapphus och garageslussar inkl. rengöring alt. målning av ljusgrå väggar, takpaneler & golv/klinkerfogar. Som inspiration kan man titta in i grannföreningens trapphus & garageslussar där allt ser nytt & fräscht ut medan våra utrymmen är fläckiga, flagnade & janserade (ffa garageslussarna är under all kritik). Jag tycker att vi borde kunna hålla samma nivå på underhållet av vår fastighet som grannföreningen (som f ö har lägre avgifter).

Motion 2: Nya portar med dörröppnare

Även här refererar jag till grannföreningen som låtit installera nya portar i snygg aluminiumfinish med automatiska dörröppnare. Våra portar ser väldigt gamla & slitna ut i jämförelse, särskilt efter monteringen av nya porttelefoner med en omålad aluminiumplatta som gör att det ser lite lappat ut. Jag föreslår därför att stämman ber styrelsen utreda motsvarande byte av portar hos oss.

Styrelsens kommentar:

Motion 1:

Motionen pratar om många saker. Föreningen gjorde en rejäl uppfräschning och storrengöring av våra trapphus hösten 2020. Det har framkommit att den blå färgen inte gillas av alla, men av många. När man är en BRf med 48 ingående lägenheter är det svårt med färgval som älskas av alla. Föreningen målade om i samma färg som arkitekten som ritade huset förespråkade och de flesta tycker att det blev fint. Vad gäller slussar till garage håller de samma standard på golv och väggar som garaget och källarförråden håller. Styrelsen har ökat städbeställningen till GUAB så att slussarna till garaget städas 1 gång/månad. Hoppas att denna åtgärd gör att trivseln i garageslussarna ökar.

Styrelsen har utökat städfrekvensen i garageslussarna

Motion 2:

Styrelsen har utrett vad ett byte av portar och entrépartier skulle innebära. Vi har valt att se på frågan utifrån 2 olika perspektiv, ekonomisk hållbarhet och ekologisk hållbarhet. När det gäller ekonomi så skulle ett utbyte av entrépartier innebära en kostnad på c:a 750.000 kronor. Detta innebär en kostnad på c:a 15.500 per lägenhet.

Våra nuvarande portar och entrépartier är ej avskrivna ekonomiskt. De är ej heller slita på ett sätt som föranleder ett utbyte. Styrelsen arbetar nu med att fräscha upp portar och entrépartier. Att byta ut fullt fungerande entrépartier inkl. portar i glas och stål känns inte som ett sätt att klokt förvalta föreningens gemensamma resurser.

Sett ur ett ekologiskt hållbarhetsperspektiv känns det heller inte ansvarsfullt utifrån våra gemensamma naturresurser att byta ut fullt fungerande portar och entrépartier i glas och stål efter 15 år. De kommer att hålla betydligt längre än så.

Vad gäller monteringsplattan för porttelefonen var vi tvungna till att nyttja en täckplatta eftersom den nya kontrollen för portlåset är mindre än den gamla (hållet för stort). Täckplåten är utförd i rostfritt stål och sitter nu på en stålram.

Styrelsen avslår motionen.